

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Základy

- Objekt je založený na pásových obvodových základoch z betónu, ktoré sú už jestvujúce. Na základových pásoch sa nachádza murivo zo zalievajúcich betónových tvárnic DT, spriahnuté so základovou doskou, uloženou na štrkovom lôžku.

Zvislé konštrukcie

- Nosné zvislé konštrukcie – obvodové tehlové murivo
- Vnútorne nosné deliace konštrukcie – tehlové murivo akustické
- Nenosné zvislé konštrukcie – tehlové murivo

Vodorovné konštrukcie

- Stropná konštrukcia – nad poschodiami 1.NP až 3.NP bude navrhnutá stropná konštrukcia filigránová z betónovou zálievkou. Nad 4.NP bude stropná konštrukcia drevená, je súčasťou väzníkového krovu.
- Interiérové schodisko monolitické železobetónové

Strešná konštrukcia

- Strecha je navrhnutá ako pultová. Konštrukcia krovu strechy bude drevená. Krov je väzníkový. Strešná krytina je navrhnutá ako PVC fólia fatrafol.

Hydroizolácie

- Na základovú dosku sa naniesie penetračný náter a následne nataví hydroizolačný pás proti zemnej vlhkosti, ktorý slúži aj ako protiradónová ochrana. (ASFALTOVÁ HYDROIZOLÁCIA (2XELASTOBIT PV40/25).
- Balkónové dosky budú izolované náterom: - DVOJZLOŽKOVÁ HYDROIZOL.STIERKA SOUDAL HR.3MM. (ALTERNATÍVA PÁS LEPENKY/FATRAFOL)

Tepelné izolácie

- Objekt bude zateplený v nasledovnom rozsahu:
 - Základové konštrukcie : extrud. polystyrénom hr.150mm.
 - Obvodová stena: zateplenie polystyrénom EPS,
 - Podlaha: zateplenie polystyrénom XPS
 - Strop zateplenie pásom zo sklenných vlákien
 - Železobetónové prvky: vence, preklady obvodovej steny: xps izolácia

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Okná a vonkajšie dvere

- Dverné konštrukcie: exteriérové dverné konštrukcie budú plastové zasklené izolačným trojsklom, osadené do plastovej zárubne.
- Okenné konštrukcie v objekte budú osadené plastové okná zasklené izolačným trojsklom. Osadené budú spolu s oplechovaním vonkajšieho parapetu a vnútornou parapetnou doskou. Vonkajšiu parapetnú dosku sa navrhuje vyhotoviť z pofóliovaného plechu. Vnútorná parapetná doska bude plastová.

Vnútorné dvere zárubne

- Interiérové dvere s polodrážkou, povrchová úprava laminát, zárubeň obložková
- Vstupné dvere s polodrážkou, oceľová zárubeň

Úpravy povrchov

- Vnútorné úpravy povrchov budú použité VPC omietky.
- Vonkajšie úpravy povrchov budú vytvorené prostredníctvom clean omietky.

Maľby a nátery

- Omietané steny a stropy – náter vnútorná maľba biela

Obklady a dlažby

- Keramická dlažba v hygienických priestoroch (WC, kúpeľňa) do výšky 1200 mm
- Keramické obklady stien do výšky 2100 mm
- Keramická dlažba mrazuvzdorná na balkóne

Parketové podlahy

- Laminátová podlaha v obytných miestnostiach, v kuchyniach, na chodbách a schodisku s plastovými soklovými lištami s prechodovými hliníkovými lištami

Zámočnícke výrobky

- Zábradlia a madlá sú kovové s ochranným náterom RAL

Klmpiarske výrobky

- Klmpiarske výrobky – pozinkovaný alebo poplastovaný plech
- Klmpiarske výrobky – dažďové odpadové potrubia a dažďové žľaby sú z oceľového pozinkovaného plechu
- Lemovania atík a múrikov z poplastovaného plechu

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Vonkajšie spevnené plochy

- Okopové chodníky
- Vjazd na pozemok a parkovacie státa z betónovej dlažby
- Chodník zo zámkovej dlažby
- Plochy balkónov a terás sú z gresovej mrazuvzdornej dlažby

Inštalácie a príprava TÚV

- Ako vykurovací systém v bytoch sú navrhnuté elektrické podlahové vykurovacie termokáble.
- Ohrev vody je navrhnutý ako samostatný elektrický tlakový zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni.
- Fasádny záhradný ventil – nezámrzny.

Zdravotechnika a zariadenie predmety

- Rozvody zdravotníckej pozostávajú z rozvodov kanalizácie, vodovodu – teplej, studenej vody
- Klimatizácia – len ako projektová príprava
- Zariadenie predmety:
 - Vaňa
 - WC
 - Umývadlo
 - Batérie sprchové, vaňové, umývadlové
 - Rohové ventily

Elektroinštalácia

- V bytoch je navrhnutá zásuvková a svetelná elektroinštalácia s koncovými prvkami – zásuvky a vypínače bielej farby, vývody pre stropné svietidlá ukončené svorkami
- V exteriéri je na fasáde navrhnuté vonkajšie osvetlenie
- V bytovom dome je navrhnutá štruktúrovaná kabeláž na napojenie optickej siete pre príjem signálu digitálnej televízie, dátových a hlasových prenosov od spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Bleskozvod

Oplotenie

- Poplastované pletivo na oceľových stĺpkoch kotvených kolmo do základových pätičiek

Exteriér

- Spoločná príjazdová cesta
- Verejné osvetlenie
- Spevnené plochy chodníkov ohraničené záhonovými obrubníkmi
- Terénne úpravy záhradnej plochy