

DORUČENÁ 27.12.2023

Obec Sekule
908 80 Sekule č. 570

Č. j.: SOÚ- 2077/2023 - PLA
Vybavuje: Ing. L. Planka
lubomir.planka@senica.sk
tel: 034/6512642

Senici, dňa 20.12.2023

Vec:
Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením



ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50349601** požiadal dňa 04.12.2023 o povolenie zmeny stavby „**Bytový dom č.2: Sekcia A, Sekcia B + technická infraštruktúra**“ povolenej stavebným povolením č. j. **SOÚ- 226/2022- PLA** dňa 31.05.2022.

Obec Sekule, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, prejednal žiadosť podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmeny dotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, tak i záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a rozhodol takto:

Zmena stavby „**Bytový dom č.2: Sekcia A, Sekcia B + technická infraštruktúra**“ umiestnenej na pozemkoch par. č. **369/25, 369/26, 367/27, 369/135, 369/182** v katastrálnom území **Sekule** sa

povoľuje

v tomto rozsahu:

Popis navrhovaných zmien:

1. zmena trasy kanalizačnej prípojky
2. zmena bytu na I.NP v sekcii A na kobkovisko
3. zmena jednoizbových bytov na dvojizbové

Dôvod navrhovaných zmien:

-pôvodný návrh kanalizácie nie je možné zrealizovať z dôvodu, že dimenzia kanalizácia kde sa mal objekt povodne napojiť, je menšia ako sa uvažovalo v PD
-doplnenie kobiek a zmena izbovosti bytov nastala z dôvodu zmeny a zvýšenia štandardu bývania od doby kedy bolo vydané stavebné povolenie

Zmenu projektovej dokumentácie vypracoval (plná adresa):

-Ing. M. Beseda, Ivana Dédera 5A, 901 01 Malacky, IČO: 47926554 (Kanalizácia)

- Ing. Pavol Pálka, Agátová 1 171/20, 90501 Senica (Stavebná časť)

Pôvodný projektant (plná adresa):

-Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171/20, 90501 Senica

Ostatné podmienky stavebného povolenia SOÚ – 226/2022-PLA dňa 31.05.2022.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

- 1) Ostatné podmienky stavebného povolenia SOÚ – 226/2022-PLA dňa 31.05.2022.

Odôvodnenie :

Stavebný úrad preskúmal žiadosť spoločnosti ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, 821 09 Bratislava, IČO: 50349601 zo dňa 04.12.2023 o povolenie zmeny stavby „ Bytový dom č.2: Sekcia A, Sekcia B + technická infraštruktúra “ povolenej stavebným povolením č. j. SOÚ- 226/2022- PLA dňa 31.05.2022. Zmena stavby „ Bytový dom č.2: Sekcia A, Sekcia B + technická infraštruktúra “ umiestnenej na pozemkoch par. č. 369/25, 369/26 ,367/27, 369/135, 369/182 v katastrálnom území Sekule sa povoľuje . Popis navrhovaných zmien: zmena trasy kanalizačnej prípojky , zmena bytu na I .NP v sekcii A na kobkovisko , zmena jednoizbových bytov na dvojizbové . Stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Zmenu vypracoval Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica. Ku konaniu boli doložené doklady potrebné k vydaniu povolenia zmeny stavby pred jej dokončením. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 200,- €



Mgr. Adrián Krajčír
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, Bratislava
2. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica
3. IFN, s.r.o., Jesenského 50, Malacky

Na vedomie:

4. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava
5. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. ALMIR S FAMILY s.r.o., Vladimír Augustini, Strečnianska 3058/3, Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici
11. Obec Sekule
12. spis