

Obec Sekule
908 80 Sekule č. 570

Č.j. SOÚ – 365/2022 - PLA
Vybavuje: Ing. Planka L.
Č.t. 034/6512642
Lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 28.3.2022



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, 821 09 Bratislava, IČO : 52939642 v zastúpení Renáta Morová, 908 80 Sekule č. 106 požiadal dňa 17.01.2022 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom č.2: Sekcia A , Sekcia B + technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Sekule .

Na stavbu bolo Sekule vydané stavebné povolenie č. SOÚ –192/2021 – NOS zo dňa 21.02.2014 , zmena stavby pred dokončením č. SOÚ – 370/2021-PLA zo dňa 19.5.2021 a kolaudačné rozhodnutie na spevnené plochy č. OVŽPaD/BOH/2022/382 zo dňa 16.03.202 .

Obec Sekule , ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný úrad/ v znení neskorších predpisov prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona ,

povoľuje užívanie stavby

Stavba „Bytový dom č.2: Sekcia A , Sekcia B + technická infraštruktúra“ umiestnená na pozemku parcela č. 369/29, 369/2, 369/22, 369/33, 369/36, 369/39, 369/40, 369/41 (pôvodne 369/21, 369/23) katastrálne územie Sekule sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby: „ Bytový dom č. 2, Sekcia A , Sekcia B + technická infraštruktúra“

Mieste stavby : Sekule, BD - parcela č. 369/29

Prípojky inžinierskych sietí – parcela č. 369/2, 369/22, 369/33, 369/36, 369/39, 369/40, 369/41

Okres : Senica

Rozpočtový náklad stavby : 1 125 000.,€

Investor stavby : ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské nivy č. 48, Bratislava, IČO : 46 911 880

Zodpovedný projektant : Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica

Dodávateľ stavby : ADU spol. s.r.o. Kopčianska 65, Bratislava

Základný popis stavby :

Zrealizovaná stavba má dve sekcie, Sekciu A , Sekciu B. V každej sa nachádza 12 bytových jednotiek. K bytovému domu prislúchajú parkovisko, chodníky, spevnené plochy a prípojky inžinierskych sietí .

Objekt tvoria dve sekcie: Sekcia A a Sekcia B. V každej sa nachádza: 1.NP tvorí: zavesenie chodba, schodiskový priestor, upratovačka, 1x trojizbový byt, 1x dvojizbový byt, 1x jednoizbový byt. 2.NP až 4.NP (typické podlažie) tvorí: schodiskový priestor, 1x trojizbový byt, 1x dvojizbový byt, 1x jednoizbový byt. Každý byt má pridelený balkón, spodné byty majú pridelený dvor.

Stavebné objekty, ktoré sú predmetom kolaudácie :

SO – 01 – Bytový dom

SO – 03 - Vodovodná prípojka

SO – 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie

SO – 05 – Elektrické prípojky

SO – 07 – Prípojka verejného osvetlenie

SO – 08 – Telekomunikačná prípojka

Začatie stavby : 03/ 2014
Ukončenie stavby: 12/2021
Realizačné náklady stavby: 1 125 000 €
Stavba bola odovzdaná dňa 14.03.2022 bez nedorobkov.

Odôvodnenie :

Návrh na kolaudáciu stavby „Bytový dom č.2: Sekcia A , Sekcia B + technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Sekule , na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SOÚ –192/2021 – NOS zo dňa 21.02.2014 , zmena stavby pred dokončením č. SOÚ – 370/2021-PLA zo dňa 19.5.2021 . podľa § 79 stavebného zákona č. 50/76 Zb stavebník ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, 821 09 Bratislava, IČO : 52939642 v zastúpení Renáta Morová, 908 80 Sekule č. 106 .

Stavebný úrad oznámil podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dňa 17.01.2021 účastníkom konania.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady :

- Kópia stavebného povolenie a zmeny stavby pred dokončením
- Plán skutočného vyhotovenia
- Geometrický plán
- Zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby
- Kópia stavebného denníka

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 4.2.2022 na mieste stavby.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na konaní boli predložené:

- Energetický certifikát
 - správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia BD, bleskozvodu a NN prípojky
 - správy o vykonaných skúškach ZTI a UK
 - doklady od výrobkov a materiálov systému požiarnej ochrany
 - certifikáty, vyhlásenia o zhode a ostatné doklady od použitých výrobkov a materiálov
 - zmluva o výkone správe
 - ostatné potrebné vyhlásenia , potvrdenia a doklady od BD
- súhlasy, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:
 - Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
 - OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22

V konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 120,0 -€


Mgr. Adrián Krajčír
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. ATOPS DEVELOPMENT JR s.r.o., Mlynské nivy 48, Bratislava
2. Renáta Morová, Sekule č. 106

Na vedomie:

3. Ing. Pavol Pálka , Agátová 1171 , Senica
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
6. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
7. Obec Sekule
8. Spis