


Obec Sekule

908 80 Sekule č. 570

Č.j. SOÚ – 847/2024 - PLA
Vybavuje: Ing. Planka L.
Č.t. 034/6512642
Lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 06.05.2024

MESTO SENICA
SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 6.5.2024
dňa 7.5.2024 podpis 
2



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, 821 09 Bratislava, IČO : 52939642 požiadal dňa 13.03.2024 o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom č.2: Sekcia A , Sekcia B + technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Sekule .

Na stavbu bolo Sekule vydané stavebné povolenie č. SOÚ –226/2022 – PLA zo dňa 31.05.2022 , zmena stavby pred dokončením č. SOÚ – 2077/2023-PLA zo dňa 20.12.2023 a kolaudačné rozhodnutie na spevnené plochy č. SOÚ – 846/2024/STO zo dňa 30.04.2024.

Obec Sekule , ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný úrad/ v znení neskorších predpisov prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona ,

povoľuje užívanie stavby

Stavba „Bytový dom č.2: Sekcia A , Sekcia B + technická infraštruktúra“ umiestnená na pozemku parcela č. **369/25, 369/135, 369/140, 369/143, 369/185, 369/186, 369/26, 369/28, 369/4, 369/7, 369/8, 6** katastrálne územie **Sekule** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby: „ Bytový dom č. 2, Sekcia A , Sekcia B + technická infraštruktúra“

Mieste stavby : **Sekule, BD - parcela č. 369/25, 369/135**

Prípojky inžinierskych sietí – parcela č. 369/140, 369/143, 369/185, 369/186, 369/26, 369/28, 369/4, 369/7, 369/8, 6

Okres : **Senica**

Investor stavby : **ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské nivy č. 48, Bratislava, IČO : 46 911 880**

Zodpovedný projektant : **Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica**

Dodávateľ stavby : **Sta Bau, s.r.o., ul. Pri Čiernej vode 5984/1, Senec**

Základný popis stavby :

Zrealizovaná stavba má dve sekcie, Sekciu A , Sekciu B. V sekcii A sa nachádza 12 bytových jednotiek, v sekcii B sa nachádza 11 bytových jednotiek a kobkovisko s 18 kobkami . K bytovému domu prislúchajú parkovisko, chodníky, spevnené plochy a prípojky inžinierskych sietí .

Bytový dom je riešený ako samostatne stojaci objekt, ktorý sa skladá z dvoch sekcií, tvorené 4 nadzemnými podlažiami. Každá sekcia má svoj vstup. Bytový dom je zastrešený pultovou strechou. Vstup do BD je zo severozápadnej strany riešený ako vstup do zádveria.

Stavebné objekty:

SO – 01 – Bytový dom Sekcia A

SO - 02 – Bytový dom Sekcia B

SO – 03 - Spevnené plochy a komunikácia

SO – 04 – Verejný vodovod

SO – 05 – Prípojka splašková kanalizácia

SO – 06 – Verejnú osvetlenie

SO – 07 – Elektrické podzemné vedenie – rozšírenie NN

SO – 08 – Prípojka telekomunikačného vedenia

Začatie stavby : 06/ 2022
Ukončenie stavby: 04/2024
Realizačné náklady stavby: 1 500 000., € bez DPH
Stavba bola odovzdaná dňa 10.04.2024 bez nedorobkov.

Odôvodnenie :

Návrh na kolaudáciu stavby „Bytový dom č.2: Sekcia A , Sekcia B + technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Sekule , na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SOÚ –226/2022 – PLA zo dňa 31.05.2022 , zmena stavby pred dokončením č. SOÚ – 2077/2023-PLA zo dňa 20.12.2023 a kolaudačné rozhodnutie na spevnené plochy č. SOÚ – 846/2024/STO zo dňa 30.04.2024 podľa § 79 stavebného zákona č. 50/76 Zb stavebník ATOPS Development JR s.r.o., Mlynské Nivy č. 48, 821 09 Bratislava, IČO : 52939642.

Stavebný úrad oznámil podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania dňa 18.03.2024 účastníkom konania.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady :

- Kópia stavebného povolenie a zmeny stavby pred dokončením
- Plán skutočného vyhotovenia
- Geometrický plán
- Zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby
- Kópia stavebného denníka

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 04.04.2024 na mieste stavby.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na konaní boli predložené:

- Energetický certifikát
 - správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia BD, bleskozvodu a NN prípojky
 - správy o vykonaných skúškach ZTI a UK
 - doklady od výrobcov a materiálov systému požiarnej ochrany
 - certifikáty, vyhlásenia o zhode a ostatné doklady od použitých výrobcov a materiálov
 - zmluva o výkone správe
 - ostatné potrebné vyhlásenia , potvrdenia a doklady od BD
- súhlasy, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:
 - Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
 - OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22

V konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 120,0 -€


Mgr. Adrián Krajčír
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. ATOPS DEVELOPMENT JR s.r.o., Mlynské nivy 48, Bratislava

Na vedomie:

2. Ing. Pavol Pálka , Agátová 1171 , Senica
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
5. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
6. Obec Sekule
7. Spis

